

## Modificación de Contratos de Locación en Lote

Para facilitar las modificaciones masivas de contratos de locación ya sea por ajuste general de remuneraciones o cambios de dependencia se arma esta gestión para facilitar la carga.

La idea es que La gestión de las modificaciones se realiza en una actuación general y una vez que esta lista y existe un documento con la validación de las modificaciones.

El sistema no va a controlar esto pero va a dar la posibilidad al momento de cargar las modificaciones adjuntar el documento firmado y especificar el número de actuación interna.

### Acceso a la gestión

Para acceder a la gestión de las cajas chicas asignadas se puede hacer de dos maneras

1. A través del menú de OMBÚ: **Actuaciones Internas > Contratos de Locación > Modificaciones de Contratos en Lote**
2. Así se accede a un listado que sirve para descargar un archivo excel en el cual se van a asentar los cambios.
3. Este listado en la parte superior tiene un botón desde donde se debe cargar el excel con las modificaciones.

### Armado de archivo con modificaciones

Cuando se accede al listado **Modificaciones de Contratos en Lote**

### Modificaciones de contratos en lote

[+ Cargar modificaciones de contratos en lote](#)

[MOSTRAR FILTROS](#) ESTADO: [ACTIVO](#)

Total Registros: 356 [x](#)

PAGINAR 1 de 15 Ir a 1 INICIAL << >> ÚLTIMA

| NRO. CONTRATO | NOMBRE CONTRATADO | CODIGO DEPENDENCIA | DEPENDENCIA  | LEGAJO RESPONSABLE | RESPONSABLE             | REMUNERACIÓN MENSUAL | NUEVO CÓDIGO DEPENDENCIA | NUEVO CÓDIGO RESPONSABLE | NUEVA REMUNERACIÓN MENSUAL |
|---------------|-------------------|--------------------|--|--------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 00002650      |                   | 1415               | Secretaría General de Política Criminal y Asistencia a la Víctima      | 7556               | Alberto Andres Nanzer   | 188900               |                          |                          |                            |
| 00002649      |                   | 1480               | Gabinete de Innovación, Desarrollo y Seguridad de la Información - CIJ | 7198               | Jessica Mariel Grinstin | 132400               |                          |                          |                            |

Solo se va a mostrar los contratos de locación que esten activos (1) Hay que usar el icono de descarga de archivo excel (3) el cual va a descargar un archivo que tiene 3 campos al final en blanco que sirven para anotar los cambios a realizar.

Para esto se puede:

1. Descargar el archivo sin filtros lo cual va a descargar todos los contratos activos al momento
2. Aplicar filtros para que el archivo sea mas acotado para lo cual hay que usar el enlace "MOSTRAR FILTROS" (2)

## Modificaciones de contratos en lote

^ OCULTAR FILTROS

Código del Contrato

Nombre del Contratado



Nombre del Responsable

aZ

Dependencia

aZ

Estado

Activo

Buscar

Desde acá se puede filtrar el listado por:

1. Código de contrato
2. Nombre del contratado
3. Nombre del Responsable
4. Dependencia donde presta funciones

Una vez aplicados los filtros hay que descargar el archivo

## Modificaciones de contratos en lote

▼ MOSTRAR FILTROS

DEPENDENCIA: 1070 UFN - UNIDAD DE TRAMITACIÓN COMÚN

ESTADO: ACTIVO

Total Registros: 5



Exportar total de registros a Excel

| NRO. CONTRATO | NOMBRE CONTRATADO | CODIGO DEPENDENCIA | DEPENDENCIA                       | LEGAJO RESPONSABLE | RESPONSABLE | REMUNERACIÓN MENSUAL |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|----------------------|
| 00002471      | [REDACTED]        | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | [REDACTED]  | 132400               |

Esto va a bajar un excel similar al siguiente:

|   | A             | B                       | C                  | D                                 | E                  | F                | G                    | H                        | I                        | J                          |
|---|---------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Nro. contrato | Nombre Contratado       | Codigo Dependencia | Dependencia                       | Legajo Responsable | Responsable      | Remuneración mensual | Nuevo Código Dependencia | Nuevo Código Responsable | Nueva Remuneración Mensual |
| 2 | 2471          | Matías Nicolás Lahoz    | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | LUZ MARIA PARERA | 132400               |                          |                          |                            |
| 3 | 2510          | Agustina Yael Jaichenco | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | LUZ MARIA PARERA | 132400               |                          |                          |                            |
| 4 | 2512          | Mauro Damian Braccia    | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | LUZ MARIA PARERA | 124200               |                          |                          |                            |
| 5 | 2526          | Melina Rodriguez        | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | LUZ MARIA PARERA | 132400               |                          |                          |                            |
| 6 | 2373          | Martina Cavallero       | 1070               | UFN - Unidad de Tramitación Común | 2596               | LUZ MARIA PARERA | 132400               |                          |                          |                            |
| 7 |               |                         |                    |                                   |                    |                  |                      |                          |                          |                            |

Los cambios de cargan en las zonas coloreadas es decir:

1. **Columna H:** Nueva dependencia hay que poner el código de la nueva dependencia
2. **Columna I:** Nuevo Responsable hay que poner el legajo del nuevo responsable
3. **Columna J:** Nueva Remuneración hay que poner el importe de la nueva remuneración del contratado

Observaciones: Para la nueva remuneración el archivo final no puede tener una formula sino el valor en números: es decir si voy a cargar un aumento

del 10% para todos los contratados puede hacer una formula que lo calcule usando el valor de la **columna G** pero luego debería reemplazar la formula por el valor obtenido.

Final: cuando el archivo esta listo hay que usar el enlace **Cargar modificaciones de contratos en lote** (4) del **listado Modificaciones de Contratos en Lote**



## Carga y procesamiento de archivo con modificaciones



Cuando tenemos los datos de las modificaciones cargadas en un excel hay que entrar al listado **Actuaciones Internas > Contratos de Locación > Modificaciones de Contratos en Lote**

Luego hacer click en el enlace **Cargar modificaciones de contratos en lote**. Lo que va a mostrar el siguiente formulario

### Cargar modificaciones de contratos en lote

#### Modificaciones Carga

Archivo con las modificaciones  Adjuntar archivo  **1**

  **2**

#### Tabla de Modificaciones

| # | NRO. CONTRATO | NOMBRE CONTRATADO | DEPENDENCIA | RESPONSABLE | REMUNERACIÓN MENSUAL | NUEVA DEPENDENCIA | NUEVO RESPONSABLE | NUEVA REMUNERACIÓN MENSUAL | OPCIÓN |
|---|---------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--------|
|---|---------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--------|


[Cancelar](#)

Lo primero que hay que hacer es:

1. Subir el archivo excel previamente generado con los cambios

## 2. Luego hacer click en el boton **Agregar Modificaciones**

Esto va a hacer que se procesen los datos del archivo y se carguen en la **Tabla de Modificaciones** como se muestra a continuación

Archivo con las modificaciones  [Cambiar adjunto](#)  
Modificaciones\_de\_contratos\_en\_lote\_Prueba.xls

[Agregar Modificaciones](#) [Hacer nueva captura de pantalla](#)

### Tabla de Modificaciones

| # | NRO. CONTRATO | NOMBRE CONTRATADO | DEPENDENCIA                                  | RESPONSABLE                 | REMUNERACIÓN MENSUAL | NUEVA DEPENDENCIA                                 | NUEVO RESPONSABLE                   | NUEVA REMUNERACIÓN MENSUAL | OPCIÓN      |   |
|---|---------------|-------------------|--|-----------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|-------------|---|
| 1 | 2471          | Jose Contratado   | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA | 132400               | 1040<br>Oficina Central Receptora<br>de Denuncias |                                     | 145640                     | Modificado  | ✘ |
| 2 | 2510          | Maria Contratada  | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA | 132400               |   | 314<br>GLADYS HAYDEÉ<br>COTARELO    | 145640                     | Modificado  | ✘ |
| 3 | 2512          | Ana Contratada    | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA | 124200               | 1041<br>Error                                     |                                     | 136620                     | Con error   | ✘ |
| 4 | 2526          | Juan Contratado   | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA | 132400               |   | 3098<br>MARCOS ALBERTO<br>MOUSQUERE | 145640                     | Modificado  | ✘ |
| 5 | 2373          | Pedro Contratado  | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA | 132400               |   |                                     |                            | Sin cambios | ✘ |

Cuando se procesan los datos el sistema controla que los datos del contrato actual coincidan con los valores de la Base de Datos y que los cambios propuestos sean posibles.

1. En los datos actuales controla las columnas **Dependencia**, **Responsable** y **Remuneración mensual** con la base de datos si hay alguna diferencia marce el error.
2. En la columna **Nueva Dependencia** controla que el código cargado corresponda a una dependencia activa en el MPF
3. En la columna **Nuevo Responsable** controla que el legajo cargado corresponda a una agente activo en el MPF
4. En la columna **Nueva Remuneración Mensual** controla que el importe sea distinto a la remuneración actual
5. En todos los casos de las columnas de valores nuevos si están vacías no realiza ningún control

Luego de lo cual en la columna **Opción** va a marcar los resultados del control lo cuales tienen 3 valores posibles:

1. **Sin cambios:** No encuentra ningún cambio de valores esta línea no va a ser tenida en cuenta.
2. **Error:** Se detecto un error esta línea no va a ser tenida en cuenta.
3. **Modificado:** Los datos esta bien este registro se va a procesar.

### Procesar los cambios

Si luego de cargado y agregados los datos a la **Tabla de Modificaciones** existen registros con cambios que se puede realizar Opción: Modificado

Se va a desplegar el bloque de Gestión

## Gestión

Estado

 Borrador Procesar

Procesar las modificaciones de contratos cargadas

Documento Firmado



Cambiar adjunto

Actuaciones Generales.pdf

Actuación Interna

80432

Comentarios

Actualización contratos Noviembre

En este bloque están los últimos datos a cargar para generar las adendas de contratos correspondientes a los datos cargados.

1. **Estado:** Hay que cambiarlo a Procesar para que se validen los datos
2. **Documento Firmado:** El archivo firmado en donde se autorizan los cambios.
3. **Actuación Interna:** el número de Actuación Interna si el sufijo "30-" en la que se gestionaron los cambios
4. **Comentarios:** Un comentario que se va a agregar en la adenda de cada contrato modificado.

Una vez cargado todo eso hay que hacer click en **Guardar**






Esto va a realizar las siguientes operaciones por cada registro **Modificado:**

1. Se van a cambiar los valores de Responsable, Dependencia y/o Remuneración Mensual en el registro del contrato según este indicado en los cambios.
2. Se va a cargar un evento indicando que este cambio fue realizado en un proceso por lotes
3. Se va a generar una **Modificación de Contrato de locación** en estado Finalizada indicando los cambios adjuntando el archivo firmado y relacionando la Actuación Interna previamente cargada.
4. Se va a cargar un evento indicando que esta modificación fue realizada en un proceso por lotes



## Recomendaciones

### Tabla de Modificaciones

| # | NRO. CONTRATO | NOMBRE CONTRATADO | DEPENDENCIA   | RESPONSABLE  | REMUNERACIÓN MENSUAL                                | NUEVA DEPENDENCIA                                    | NUEVO RESPONSABLE                   | NUEVA REMUNERACIÓN MENSUAL | OPCIÓN  |
|---|---------------|-------------------|---|--|---|--|-------------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2471          | Jose Contratado   | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común<br>Error codigo en<br>contrato: 1040 | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA                                      | 132400<br>Error remuneración en<br>contrato: 145640 | 1040<br>Oficina Central<br>Receptora de<br>Denuncias |                                     | 145640                     | Con error      |
| 2 | 2510          | María Contratada  | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común                                      | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA<br>Error codigo en<br>contrato: 314  | 132400<br>Error remuneración en<br>contrato: 145640 |  | 314<br>GLADYS HAYDEÉ<br>COTARELO    | 145640                     | Con error      |
| 3 | 2512          | Ana Contratada    | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común                                      | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA                                      | 124200  | 1041<br>Error  |                                     | 136620                     | Con error      |
| 4 | 2526          | Juan Contratado   | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común                                      | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA<br>Error codigo en<br>contrato: 3098 | 132400<br>Error remuneración en<br>contrato: 145640 |  | 3098<br>MARCOS ALBERTO<br>MOUSQUERE | 145640                     | Con error      |
| 5 | 2373          | Pedro Contratado  | 1070<br>UFN - Unidad de<br>Tramitación Común                                      | 2596<br>LUZ MARIA<br>PARERA                                      | 132400  |  |                                     |                            | Sin cambios  |

From:  
<https://manuales.mpfciedad.gob.ar/> - **Manuales**

Permanent link:  
[https://manuales.mpfciedad.gob.ar/modificaciones\\_contratos\\_locacion\\_lote?rev=1664558586](https://manuales.mpfciedad.gob.ar/modificaciones_contratos_locacion_lote?rev=1664558586)

Last update: **2022/09/30 14:23**

